

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII

Incheiat astazi _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

AVIGO SOFT SRL , cu sediul social in Bucuresti , str. B-dul Nicolae Grigorescu nr. 18, bloc B3bis , scara 8 , etaj 5 , apartament 367, sector 3 inregistrata la registrul comertului sub numarul J40/2379/2013, cod unic de inregistrare nr. 31273400 reprezentata de Midache Constantin in calitate de prestator,

si

Asociatia de proprietari Bl _____ , cu sediul in _____ , Judetul _____, str. _____, nr. _____, bloc _____,sector____, reprezentata de Dl/Dna. _____ , cu functia de Presedinte, in calitate de beneficiar,

au convenit se incheie prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Punerea la dispozitia beneficiarului a unei baze de date on-line la care fiecare membru al asociatiei are acces, pe baza unei parole secrete putand accesa urmatoarele informatii:

- vizualizarea listelor lunare de plata
- vizualizarea centraliatorului general pentru toata asociatia
- vizualizarea centralizatoarelor lunare pentru scara unde apartamentul are acces.
- cheltuielile lunare pentru fiecare apartament
- vizualizarea miscarilor fondurilor pentru fiecare apartament
- vizualizarea sumelor de plata pentru apartament
- transmiterea online a indexislor contoarelor

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se incheie pe o durata de 1an incepand de la data de _____ si pana la data de _____.

4. PRETUL CONTRACTULUI VALOAREA MINIMA LUNARA

- 0,85 lei pentru fiecare apartament din asociatie, toate apartamentele din asociatie putandu-se conecta nelimitat

In cazul in care nu se vor conecta toate toate unitatile de calcul distincte, definite in categoria apartamente (apartamentele, garaje etc) din asociatie pretul se va forma astfel:

- Pentru mai putin de 30 de unitati de calcul distincte, valoarea minima pentru gazduirea bazei de date va fi numarul de unitati de calcul din asociatie inmultit cu pretul pe ap definit anterior
- In cazul in care asociatia are intre 31 si 49 (inclusiv) unitati de calcul apartamente valoarea minima pentru gazduirea bazei de date va fi 25 lei
- In cazul in care asociatia are intre 50 si 119 (inclusiv) unitati de calcul de apartamente valoarea minima pentru gazduirea bazei de date va fi 46 lei
- In cazul in care asociatia are mai mult de 120 (inclusiv) unitati de calcul valoarea minima pentru gazduirea bazei de date va fi 60 lei

5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Prestatorul de servicii se obliga:

- a) sa mentina in functiune serverul de baze de date, pentru a asigura conectarea tuturor abonatilor, pe perioada de valabilitate a abonamentului
- b) sa asigure confidentialitatea datelor si drepturilor de acces ale abonatilor, divulgarea acestora se va realiza in conditiile legale

- c) sa nu fecteze in nici un fel datele trasmise de catre supervizorii inscrisi pentru fiecare asociatie
- d) sa nu copieze date din calculatoarele supervizorilor sau utilizatorilor
- e) sa creeze conturi de utilizator pentru presedinte, cenzor, si membrii comitetului
- f) in cazul in care serverul nu functioneaza pentru o perioada mai mare de 12 ore, abonamentul se v-a prelungi cu 24 ore
- g) in cazul in care serverul nu functioneaza mai mult de 24 ore se v-a prelungi cu perioada de timp cat utilizatorii nu au avut acces fara a fractiona numarul de zile

5.2. Beneficiarul serviciilor se obliga:

- a) sa transfere lunar listele de plata dupa intocmirea acestora
- b) sa transfere periodic informatii din registrul jurnal pentru a actualiza informatiile accesate de proprietarii sau chirasii apartamentelor
- c) sa nu aduca atingere in vreun fel drepturilor de proprietate intelectuala, siglelor comerciale sau oricaror alte drepturi ce incumba materialelor publicate pe website-ul Avigo Soft.
- d) sa nu adauge, sa copieze sau sa scoata informatii personale despre alti utilizatori, in scopuri economice sau pentru a le crea prejudiciu.

6. EMITEREA FACTURII

Utilizatorul programului Edil, desemnat de catre asociatie v-a emite o factura proforma in direct din program **ADMINISTRARE >> FACTURA.**

Factura proforma, cuprinde perioada de valabilitate pentru urmatoarea perioada.

Valoarea facturii nu poate fi mai mica de 100 lei.

Dupa plata facturii proforme, se emite factura fiscala si se considera ca asociatia are dreptul sa poata avea acces la baza de date.

Pana cand nu se achita factura proforma furnizorul nu poate fi considerat raspunzator pentru lipsa accesului la baza de date.

7. PERIOADA DE ACCES LA BAZA DE DATE

Pentru a avea acces la baza de date rezervata asociatiei, asociatia trebuie sa achite in avans factura pentru perioada de timp pentru care doreste accesul.

Perioada de acces la baza de date rezervata asociatiei este specificata pe fiecare factura.

Pentru asigurarea continuitatii utilizarii factura pentru perioada urmatoare trebuie achitata inaintea expirarii perioadei de valabilitate a celei curente.

Dupa expirarea acestei perioadei de valabilitate prestatorul este exonerat de orice obligatie specificata la 5.1.

La prima utilizarea a bazei de date asociatia(clientul) . Primeste acces o perioada de **30 zile gratuit**.

Dupa expirea acestei perioada accesul se realizeaza dupa achitarea facturii proforme care a fost generata din program..

8. PLATA PRESTATIILOR

Plata prestatiiilor se realizeaza anterior momentului obtinerii acestora, pe baza de factura fiscala prin ordin de plata sau chitanta.

9. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR

In cazul in care una dintre partii nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator contractul va inceta prin acordul partilor.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la pct. 5.1 si 5.2, din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

10.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante

11. FORTA MAJORA

- Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

- Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- Daca in termen de zile zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

12. CLAUZE FINALE

- a. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- b. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- c. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- d. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care cate unul pentru fiecare parte astazi _____, data semnarii lui.

PRESTATOR	BENEFICIAR
AVIGO SOFT SRL	Asoc. de proprietari Bloc_____
Administrator,	Presedinte
Midache Constantin	